

30

**DARKO ČUTURILO**  
Premanturska cesta 27  
52100 Pula

ST-685/17-15 82

<b>TRGOVAČKI SUD U PAZINU</b>	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
25 -05- 2018	20 ____ god. u ____ primjeraka sa ____ priloga
i ____ rubrika.	
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana 23. 5. 2018. god.	
Pismo taksirano sa ____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse ____ kuna - pismo primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) ____	
Potpis radnika: _____	
<b>TRGOVAČKI SUD U PAZINU</b>	

Na posl. br. St-685/2017

Stečajni postupak:

DUŽNIK: SUPERCOLOR d.o.o. Pula

Dopisom od dana 4. svibnja 2018. pozvan sam da se očitujem na podnesak stečajnog vjerovnika pa se ovime očitujem na isti kako slijedi.

Na ročištu održanom dana 16. travnja 2018. istinito sam izjavio da stečajni dužnik nema nikakve imovine te iz tog razloga nisam niti podnio popis imovine. Naime, sva imovina koju je stečajni dužnik ranije imao prodana je uglavnom tijekom 2015. i 2016. radi podmirenja dugovanja i nastavka poslovanja, i to po tržišnoj vrijednosti. U to vrijeme stečajni dužnik nije bio u blokadi i prezadužen, kako to stečajni vjerovnik tvrdi, već je tada još uvijek uredno poslovao što je razvidno iz ostvarenih prihoda.

U prilogu se dostavlja kopija ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16. lipnja 2016. iz kojeg je razvidno da su četiri stana prodana po tržišnoj vrijednosti za ukupan iznos od 1.811.200,00 kuna, a sve radi namirenja dobavljača stečajnog dužnika. To je bila i najvrjednija imovina stečajnog dužnika. Vozila koja je stečajni dužnik imao u vlasništvu također su prodana, a ista su zbog starosti bila male vrijednosti. Suglasan sam da se ugovori o prodaji tih vozila zatraže od MUP-a.

Obzirom na kratak rok koji mi je ostavljen od strane suda za očitovanje na podnesak stečajnog vjerovnika, nisam bio u mogućnosti dostaviti uz ovaj podnesak drugu dokumentaciju vezanu za raniju imovinu stečajnog dužnika koja je zbog svoje obimnosti u skladištu izvan Pule te ću istu na zahtjev suda dostaviti naknadno.

Slijedom navedenog ističem kako se protivim prijedlogu stečajnog vjerovnika da sud meni naloži da uplatim predujam za namirenje troškova stečajnog postupka iz razloga što smatram da za to nisu ispunjeni uvjeti iz čl. 113. st. 1. Stečajnog zakona, a osim toga niti nemam novčanih sredstava i druge imovine za namirenje tih troškova te sam i sam u blokadi zbog više jamstva koja sam osobno izdao za dugovanja stečajnog dužnika.

Pula, 23. svibnja 2018.

DARKO ČUTURILO

**SUPERCOLOR d.o.o.**, Pula, Trg na Mostu 1 (ranije Mutilska 119), OIB: 82597855149, zastupani po direktoru Darku Čuturilu, kao prodavatelj s jedne strane (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i

**CHROMOS-SVJETLOST d.o.o.**, Lužani, Mijata Stojanovića 13, OIB: 72579903288, zastupani po direktoru Šimi Mariću, kao kupac s druge strane (dalje u tekstu: Kupac)

sklopili su u Puli dana 16.06.2016. godine, sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje Kupcu svoje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, katastarska općina 324256 Pula, zemljišnoknjižni uložak broj 8508, k.č.br. 3738/2 OBITELJSKA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE površine 659m2 i to:

- 1. Suvlasnički dio: 99/1508 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
1. s kojim je povezano pravo vlasništva stana A u prizemlju, u grafičkom prikazu obojan u žuto, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, kupaoice i pripadka: parking mjesta na otvorenoj površini oznake P1, sve reducirane površine 24,90 m2;
- 2. Suvlasnički dio: 87/1508 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
1. s kojim je povezano pravo vlasništva stana B u prizemlju, u grafičkom prikazu obojan u narančasto, koji se sastoji od kupaoice, dnevnog boravka+kuhinje i pripadka: parking mjesta na otvorenoj površini oznake P2, sveukupne reducirane površine 21,70 m2;
- 4. Suvlasnički dio: 189/1508 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
1. s kojim je povezano pravo vlasništva stana D na 1. katu, u grafičkom prikazu obojan u roza, koji se sastoji od hodnika, kupaoice, sobe, hodnika, kupaoice, dnevnog boravka+kuhinje+blagovaone, terase, predprostora i pripadka: parking mjesta na otvorenoj površini oznake P4, sveukupne reducirane površine 47,32 m2;
- 8. Suvlasnički dio: 349/1508 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)  
1. s kojim je povezano pravo vlasništva stana H na 2. katu i u potkrovlju, u grafičkom prikazu obojan u svijetloljubičasto, koji se sastoji od hodnika, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka+blagovaone, terase natkrivene, sobe, kupaoice, sobe, lođe i pripadka: parking mjesta na otvorenoj površini oznake P8 i P9, sveukupne reducirane površine 87,20 m2.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju jediničnu kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 10.000,00 kn po kvadratnom metru obračunske površine, odnosno u ukupnom iznosu od 1.811.200,00 kn, i to za:

- 1. Suvlasnički dio: 99/1508 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) cijenu u iznosu od 249.000,00 kn,

- 2. Suvlasnički dio: 87/1508 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) cijenu u iznosu od 217.000,00 kn,
  - 4. Suvlasnički dio: 189/1508 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) cijenu u iznosu od 473.200,00 kn,
  - 8. Suvlasnički dio: 349/1508 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) cijenu u iznosu od 872.000,00 kn.
- Potpisom ovoga ugovora Prodavatelj neopozivo potvrđuje da mu je Kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu i da nema daljnjih potraživanja prema Kupcu.

#### Članak 3.

Prodavatelj bezuvjetno ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishodi na svoje ime uknjižbu prava vlasništva i promjenu posjedovnog stanja na nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora, bez daljnjeg pitanja i odobrenja Prodavatelja.

#### Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora Kupac stupa u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora.

#### Članak 5.

Prodavatelj neopozivo potvrđuje da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, da na njima treće osobe nemaju nikakvih knjižnih ili izvanknjižnih prava koja bi isključila, umanjila ili ograničila pravo vlasništva koje Kupcu pripada zaključenjem ovog Ugovora, niti su nekretnine opterećene bilo kakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima, osim već upisanih tereta pod brojevima Z-4399/12 od 23.04.2012. godine, Z-4400/12 od 23.04.2012. godine, Z-10547/13 od 03.10.2013. godine, Z-5749/14 od 05.06.2014. godine i Z-11377/15 od 04.11.2015. godine o čemu je Kupac upoznat.

#### Članak 6.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da nakon ovjere ovog Ugovora, izvrši prijenos priključaka struje, vode, telefona i svih ostalih komunalija kod nadležnih institucija na svoje ime bez daljnjeg pitanja i odobrenja Prodavatelja.

#### Članak 7.

Sve troškove nastale u vezi ovjere ovog Ugovora, poreznu obvezu i troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe snosi Kupac.

#### Članak 9.

U slučaju spora među strankama vezano za izvršenje prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne stranke ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Puli.



## Članak 10.

Ovaj ugovor zaključen je u četiri istovjetna i jednakovaljana primjerka.  
Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su  
sčinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

## Članak 11.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju, te u znak prihvatanja prava i obveza iz ovoga Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

~~SE~~ **SUPERCOLOR**  
D.O.O. PULA

**SUPERCOLOR d.o.o.**  
direktor Darko Čuturilo

Kupac:

**SVJETLOST**  
VROVNICA Z OBLASTI LURANO

**CHROMOS-SVJETLOST d.o.o.**  
direktor Šimo Marić, dipl.oec.